

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิค บูเลอวาร์ด จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้่นละออง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถจักรยาน ลูกศรแสดงทิศทางรวมทั้ง ได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 10
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	- ดังภาพที่ 36
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถจักรยาน ลูกศรแสดงทิศทางและได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ รวมถึงได้ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกคือต้นพิกุลเทียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิล และมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 1
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว กระบอกสัญญาณ ลูกศรแสดงทิศทาง รวมทั้งได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 10
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมติดป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน สามารถมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 6
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 37
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 33 ลบ. ม./วัน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้าน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบ บำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัด น้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 97.8 ลบ.ม. โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 40. 6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถังสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่างโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อดึงตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41 ภาคผนวกที่ 10
	3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาพที่ 20 และ ภาคผนวกที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 37
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 33 ลบ. ม./วัน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผลประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ชั้นใต้ดิน 1 โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั๊วะของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊วะที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และแผนในการตรวจสอบดูแลบ่อบั๊วะของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊วะที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถังไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 30-31
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 39
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งก่อนรวบรวมมูลฝอยได้กำชับให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 14.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 31
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 31
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและกำหนดให้มีการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และกำหนดให้พนักงานล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 32
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Tranformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และสามารถจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 9
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินคือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.	-	- ดังภาพที่ 29
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ให้ผู้ที่ใช้อาคาร ช่วยกันประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 13
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักพร้อมทั้งได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 323.19 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีเอิร์ธโทนในการทำสีผนังภายนอกอาคาร ซึ่งไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 34
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 13
	8. รมรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้คืนของโครงการปริมาณ 57.2 ลบ. ม.	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง จัดให้มีระบบท่อขึ้น และถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ด้านอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 15-19, 21-28 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ. ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงขนาด 2.16 ลบ.ม/นาที่ ที่ TDH 83.6 ม - จัดให้มีระบบท่อขึ้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์จำนวน 1 ตู้ (ชั้นรวมทั้งสิ้น 10 ตู้) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง จัดให้มีระบบท่อขึ้น และถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ด้านอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 15-19, 21-28 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5x2. 5x4 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้น - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST 2 ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องพัสดุฝอยรวม, ห้องออกกำลังกาย, โถงรับรอง, สำนักงาน, ห้องอาหารห้องเก็บของ, โถงลิฟต์, โถงบันไดและทางเดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 255 จุด ดังนี้ - Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และได้ทำสัญลักษณ์ลูกศร “FIRE EXIT” แสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มี ระบบเตือนอัคคีภัย เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับจับควัน และเครื่องดับจับความร้อนติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในอาคาร	- - - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 15, 24 และภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ของชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด - Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การแจ้งเหตุโดยใช้มือไว้อยู่บริเวณพื้นที่ต่างๆในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 18
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 22
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว โดยการซ้อมประจำปี 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2567	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	5. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นพื้นที่ 100 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานจำนวน 298 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน จำนวน 298 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 41
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 8
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกคือต้นพิกุลเทียนทองและหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิลและมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรและมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรและมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมให้ไม่มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดัชนีภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	6. จัดให้มีรถบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นและจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะอาทิเช่นรถไฟฟ้า (BTS) ได้เป็นอย่างดี	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโครงการเพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นและจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะอาทิเช่นรถไฟฟ้า (BTS) ได้เป็นอย่างดี	-	- ดัชนีภาพที่ 33
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกคือต้นพิกุลเทียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ ได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้ จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ ได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 40
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มา ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

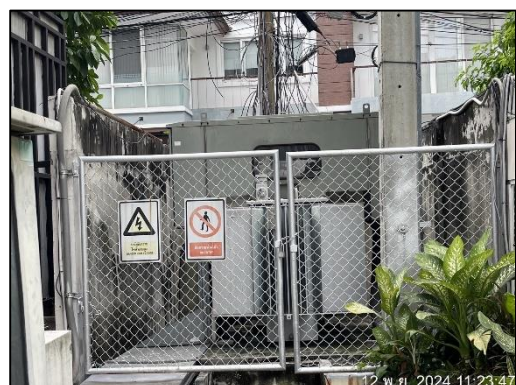


ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว



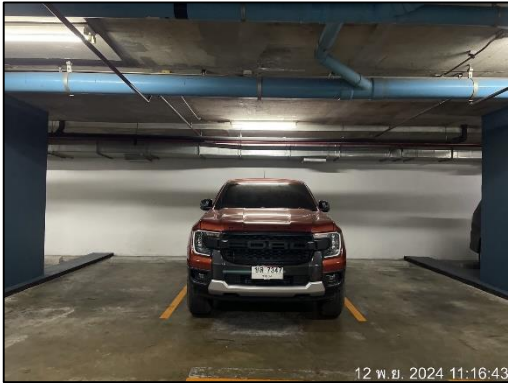
ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

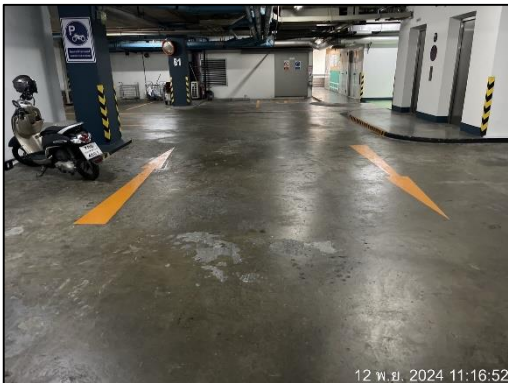


ภาพที่ 4 ป้ายใช้น้ำทิ้งร่อนน้ำดื่ม

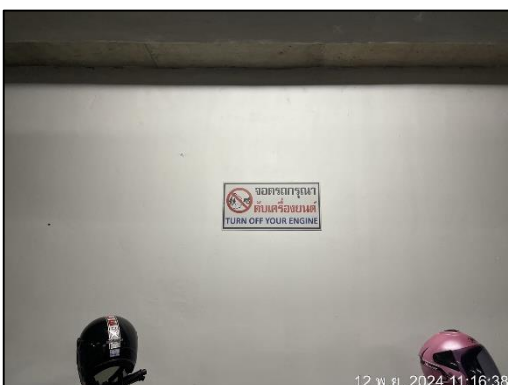
ภาพที่ 5 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 6 พื้นที่จอดรถ



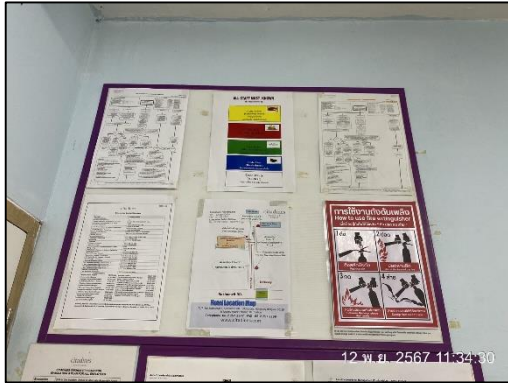
ภาพที่ 7 สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 8 ป้ายดับเครื่องยนต์



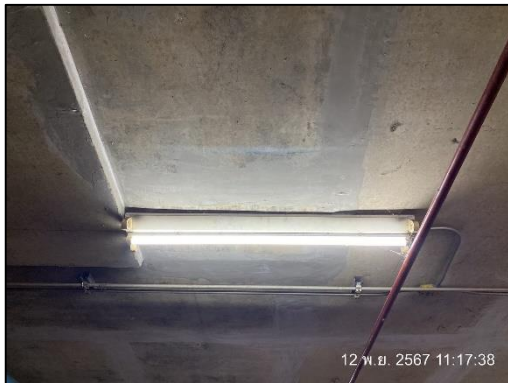
ภาพที่ 9 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 9 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 11 หลอดไฟประหยัพลังงาน



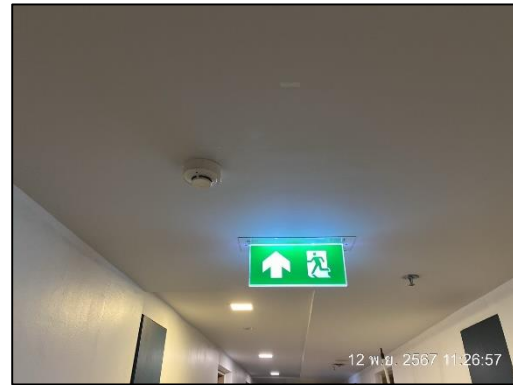
ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดน้ำ



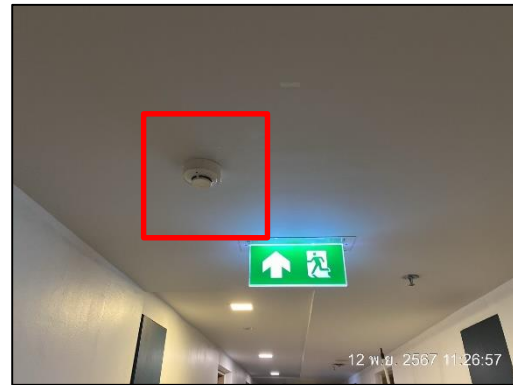
ภาพที่ 13 ป้ายประหยัดไฟ



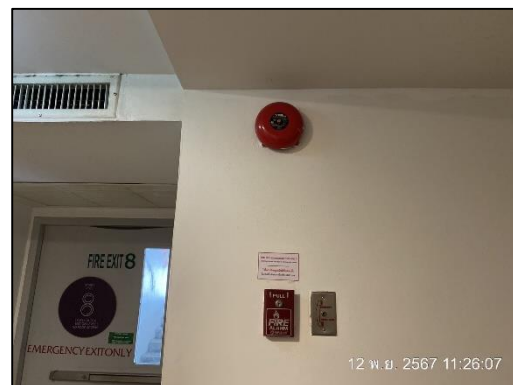
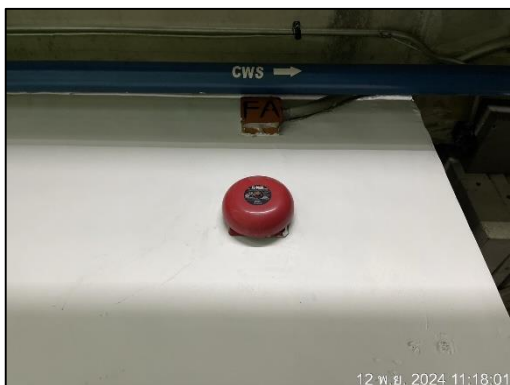
ภาพที่ 14 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 15 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ภาพที่ 16 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน

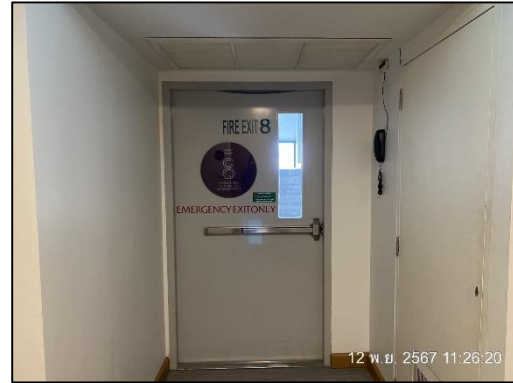


ภาพที่ 17 กริ่งสัญญาณเตือนภัย

	
ภาพที่ 18 อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง	ภาพที่ 19 ระบบท่อขึ้น
	
ภาพที่ 20 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 21 ถังดับเพลิง
	
ภาพที่ 21 (ต่อ) ถังดับเพลิง	ภาพที่ 22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 23 จุดรวมพล



ภาพที่ 24 ประตูหนีไฟ



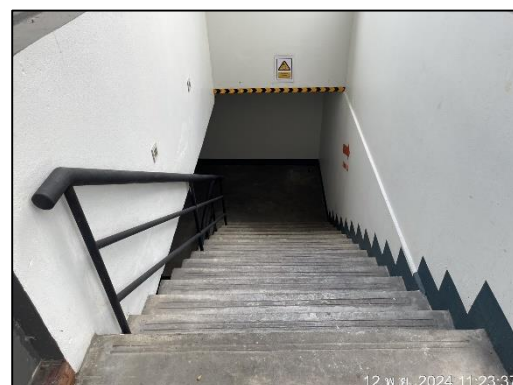
ภาพที่ 25 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 26 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 29 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



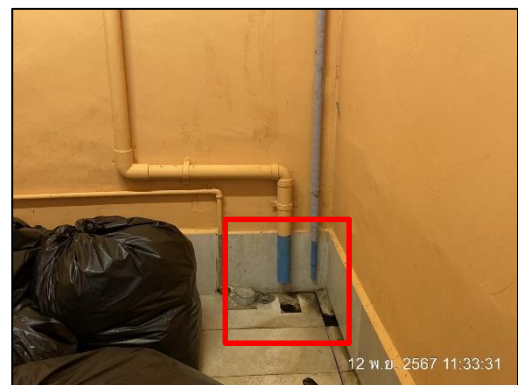
ภาพที่ 30 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 30 (ต่อ) ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 31 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 32 ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 33 รถบริการของโครงการ



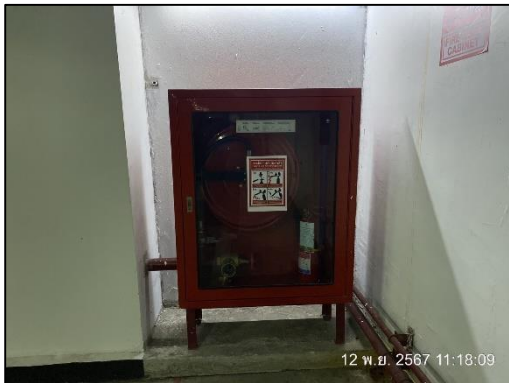
ภาพที่ 34 สีของอาคาร



ภาพที่ 35 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นคาตฟ้า



ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

	
ภาพที่ 37 กิจกรรมดักไขมัน	ภาพที่ 38 บ่อหน่วงน้ำ
	
ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย	ภาพที่ 40 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	
ภาพที่ 40 ช่างประจำโครงการ	ภาพที่ 40 Fire Alarm Control Panel: FCP